

Перечень
состав и периодичность обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома №17а по ул. Неделина (без мытья лестн/клеток)

№	Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2 с 01.09.2020г.
Перечень обязательных работ			
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		2,07777
2.1.	Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 1 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю (асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю)	0,86002
2.2.	Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 1 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю (асфальт - 6 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю)	0,93719
2.3.	Мехуборка	по мере необходимости	0,26470
2.4.	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,01586
3.	Обследование жилого дома специализированными организациями		0,19672
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,43710
4.1.	Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,31221
4.2.	Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,03916
4.3.	Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00436
4.4.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,04738
4.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00273
4.6.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03124
4.7.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00002
5.	Стены		0,55208
5.1.	Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,10095
5.2.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,08524
5.3.	Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,36589
6.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,06453
6.1.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,06453
7.	Аварийное обслуживание		0,91049
8.	Дератизация		0,02765
9.	Дезинсекция		0,02360
10.	Крыши		0,74335
10.1.	Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,71052
10.2.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,01560
10.3.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,01723
Итого обязательные работы			6,03329
Перечень дополнительных работ			
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,06791
2.1.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00185
2.2.	Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,06606
4.	Водопровод и водоотведение		1,08371
4.1.	Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,14514
4.2.	Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,83569
4.3.	показаний	по мере необходимости	0,10288
5.	Электроснабжение		0,78629
5.1.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,34664
5.2.	Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,25827
5.3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06839
5.4.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,11299
6.	Отопление и горячее водоснабжение		0,75482
6.1.	Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,19029
6.2.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,53498
6.3.	Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,02955
7.	Фундаменты		0,00342
9.	Газоснабжение		0,30236
9.1.	Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,30236
Итого дополнительные работы			2,99851
Всего с учетом затрат УК, ОВЦ:			9,03180
Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья, руб за 1м2 общей площади жилья в месяц			
1	Жилые дома не оборуд. лифтом и мусоропроводом, в том числе общежития квартирного, комн.и коачного типов		9,03