

**Перечень  
состав и периодичность обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома №27 по ул. Неделина**

№	Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2 с 01.09.2020г.
<b>Перечень обязательных работ</b>			
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		<b>1,54960</b>
1.1.	Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3-го этажа	6 раз в неделю	1,28957
1.2.	Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,21721
1.3.	Подметание полов кабины лифта	6 раз в неделю	0,02907
1.4.	Влажная уборка полов кабины лифта (мытьё)	1 раз в неделю	0,00965
1.5.	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в 6 месяцев	0,00410
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>		<b>3,15486</b>
2.1.	Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	1,57501
2.2.	Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 6 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	1,51002
2.3.	Мехуборка	по мере необходимости	0,06381
2.4.	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00602
<b>3.</b>	<b>Обследование жилого дома специализированными организациями</b>		<b>0,21095</b>
<b>4.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>1,54114</b>
	Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,40720
4.2.	Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,04201
4.3.	Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00468
4.4.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,05080
4.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00292
4.6.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03351
4.7.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00002
<b>5.</b>	<b>Стены</b>		<b>0,59203</b>
5.1.	Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,10825
5.2.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,09141
5.3.	Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,39237
<b>6.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>0,07561</b>
6.1.	вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,05766
6.2.	дымоудаления	4 раза в год	0,01795
<b>7.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>0,91049</b>
<b>8.</b>	<b>Дератизация</b>		<b>0,02689</b>
<b>9.</b>	<b>Дезинсекция</b>		<b>0,02327</b>
<b>10.</b>	<b>Крыши</b>		<b>0,79716</b>
10.1.	Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,76195
10.2.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,01672
10.3.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,01849
<b>Итого обязательные работы</b>			<b>8,88200</b>
<b>Перечень дополнительных работ</b>			
<b>1.</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>0,13203</b>
1.1.	Мытьё полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в месяц	0,09247
1.2.	Мытьё полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,03105
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,00851
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>		<b>0,16949</b>
2.1.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00492
2.2.	Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,07084
2.3.	Сбрасывания снега с крыши, сбивание сосулек	5 раз в год	0,09373
<b>3.</b>	<b>Лифты</b>		<b>3,39146</b>
3.1.	Содержание и ремонт лифтов		3,39146
<b>4.</b>	<b>Водопровод и водоотведение</b>		<b>0,47771</b>
4.1.	Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,15565
4.2.	Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20112
4.3.	Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,12094
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>		<b>0,70268</b>
5.1.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,30977
5.2.	показаний	по мере необходимости	0,23081
5.3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06112
5.4.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,10098
<b>6.</b>	<b>Отопление и горячее водоснабжение</b>		<b>0,45751</b>
6.1.	Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,20406
6.2.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,22054
6.3.	Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,03291
<b>7.</b>	<b>Фундаменты</b>		<b>0,00346</b>
<b>9.</b>	<b>Газоснабжение</b>		<b>0,30236</b>
9.1.	Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,30236
<b>11.</b>	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		<b>0,07848</b>
11.1.	Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,07848
<b>Итого дополнительные работы</b>			<b>5,71518</b>
<b>Всего с учетом затрат УК, ОБЦ:</b>			<b>14,59718</b>
<b>Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья, руб за 1м2 общей площади жилья в месяц</b>			
Жилые дома оборудованные лифтом без мусоропровода, в том числе общежития квартирного, комнатного и кочного типов			14,60