

**Перечень
состав и периодичность обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома №19 по ул. Неделина**

№	Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2 с 01.09.2020г.
Перечень обязательных работ			
1.	Содержание помещений общего пользования		1.83958
1.1.	Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	6 раз в неделю	0,96203
1.2.	Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,00000
1.3.	Подметание полов кабины лифта	6 раз в неделю	0,03253
1.4.	Влажная уборка полов кабины лифта (мытьё)	1 раз в неделю	0,01080
1.5.	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в 6 месяцев	0,00459
1.6.	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,74493
1.7.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,05302
1.8.	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в месяц	0,03168
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,71297
2.1.	Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	несрочно - 2 раза в неделю, групп - 1 раз в неделю	0,67727
2.2.	Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	несрочно - 1 раз в неделю, групп - 1 раз в неделю	
2.3.	Мехуборка	по мере необходимости	0,03214
2.4.	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00356
3.	Обследование жилого дома специализированными организациями		0,19672
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,43712
4.1.	Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,31222
4.2.	Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,03917
4.3.	Утепление элементарных узлов	1 раз в год	0,00436
4.4.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,04738
4.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00273
4.6.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03124
4.7.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00002
5.	Стены		0,55208
5.1.	Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,10095
5.2.	Осмотр, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, участков стены	по мере необходимости	0,08524
5.3.	Окразка стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,36589
6.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,06453
6.1.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузлы - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,06453
6.2.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	4 раза в год	0,00000
7.	Аварийное обслуживание		0,91049
8.	Дератизация		0,02765
9.	Дезинсекция		0,02360
10.	Крыши		0,72612
10.1.	Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,71052
10.2.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,01560
10.3.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,00000
Итого обязательные работы			6,49086
Перечень дополнительных работ			
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,11905
1.1.	Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,06903
1.2.	Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,00000
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,00953
1.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропроводов	1 раз в месяц	0,04049
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,05429
2.1.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00184
2.2.	Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,00000
2.3.	Сбрасывания снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,05245
3.	Лифты		3,79505
3.1.	Содержание и ремонт лифтов		3,79505
4.	Водопровод и водоотведение		0,33272
4.1.	Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,14514
4.2.	Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,18755
4.3.	Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,00003
5.	Электроснабжение		0,78631
5.1.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,34663
5.2.	Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,25828
5.3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06840
5.4.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,11300
6.	Отопление и горячее водоснабжение		0,21988
6.1.	Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,19030
6.2.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,00002
6.3.	Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,02956
7.	Фундаменты		0,00343
9.	Газоснабжение		0,30236
9.1.	Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,30236
10.	Мусоропроводы		0,00903
10.1.	Ремонт загрузочных люков	по мере необходимости	0,00903
11.	Объекты внешнего благоустройства		0,06028
11.1.	Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, вала аварийных деревьев	по мере необходимости	0,06028
Итого дополнительные работы			5,68240
Всего с учетом затрат УК, ОВЦ:			12,17326
Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья, руб за 1м2 общей площади жилья в месяц			
1	Жилые дома оборуд. лифтом и мусоропроводом, в том числе общежития квартирного, комн.и коачного типов		12,17